



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:45:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/64241**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-10-10**
Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4001-6186**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3363/0002:297 Simno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**
Žemės sklypo plotas: **0.4456 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4456 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3717 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2323 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**

2.2. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **3398-6034-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **1H2p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **44.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **44.22 kv. m**
Tūris: **257 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Koordinatė X: **6027286.78**
Koordinatė Y: **477681**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **27800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-10**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-6186, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3576**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **a**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**
Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **195.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3080 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **246 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 3398-6034-0018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3576, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**
2005-01-27 Susitarimas
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206**
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3576, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**
2005-01-27 Susitarimas
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-17-(14.2.56.)**
Plotas: **0.3632 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)]
Plotas: 0.1504 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)]
Plotas: 0.023 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)]
Plotas: 0.1865 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)]
Plotas: 0.007 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3576, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29]
[rašas galioja: Nuo 2016-01-18]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3576, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387 Licencija Nr. G-734-(623)]
[rašas galioja: Nuo 2016-01-18]
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558]
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6186, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-04 13:45:40

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA ČEPONIENĖ